



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

**6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.**

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

Telefon, fax: 76/ 482916

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## HELVÉCIA

**Településrendezési eszközeinek 161/2019.(XI.26.) és 174/2019.(XII.18.) sz. KT.  
határozatokkal kezdeményezett -2021. március 10-én jóváhagyott- módosítása**

## HELVÉCIA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

☒ Helvécia, Sport u. 42. ☎ 76/579-000. ☎: 76/579-050. e [hivatal@helvecia.hu](mailto:hivatal@helvecia.hu)

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének

### **22/2021. (III.10.) sz. KT. hat.**

Településszerkezeti terv módosítása

### **HATÁROZAT**

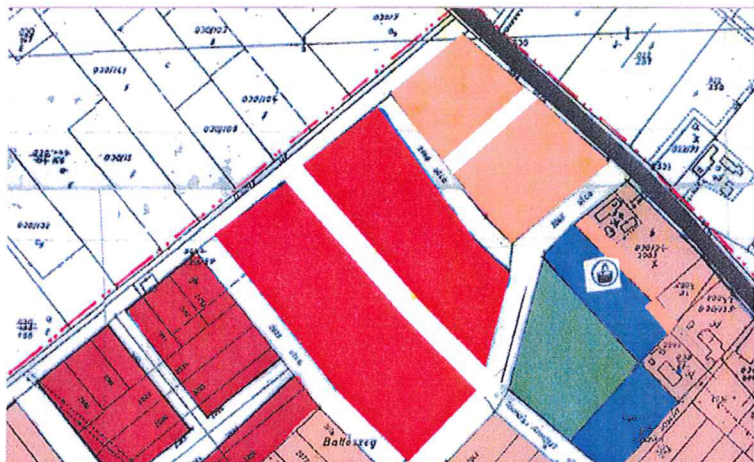
Helvécia Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Helvécia Nagyközség településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítom:

- 1.) Településfejlesztési döntés alapján
  - a) mezőgazdasági terület helyén kereskedelmi szolgáltató területet jelölök ki az 1. melléklet szerint
  - b) kereskedelmi szolgáltató terület helyén falusias lakóterületet jelölök ki a 2. melléklet szerint.
- 2.) Az Országos területrendezési tervi megfelelés érdekében mezőgazdasági terület helyén védőerdőt jelölök ki a 3. melléklet szerint.
- 3.) A biológiai aktivitásérték változatlanságára vonatkozó szabályok alapján 39,61 biológiai aktivitás-érték többletet rögzíték.

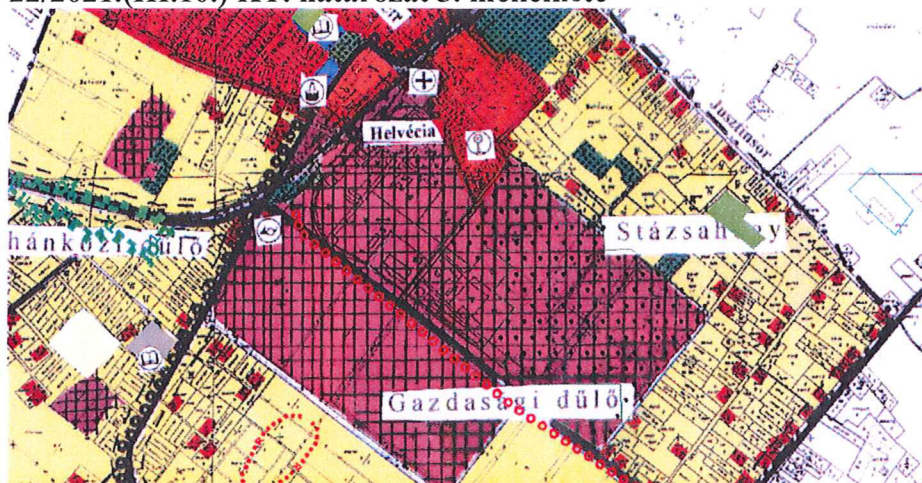
### **22/2021.(III.10.) KT. határozat 1. melléklete**



22/2021.(III.10.) KT. határozat 2. melléklete




22/2021.(III.10.) KT. határozat 3. melléklete



Felelős: Balogh Károly polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Helvécia, 2021. március 10.



  
(: Balogh Károly :)  
polgármester

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2021. (III.11.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Helvécia Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2), 38. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, a 6/2002.(IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:  
„(4) Meglévő építményt tartalmazó telekalakításnál hátsó kertet nem kell tartani.”

2.§ (1) A R. 10. § (6) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„b) beépítés módja (KL-3\*\*) jelű építési alövezet kivételével zárt sorú, a szomszédos telek felé tűzfalal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat biztosításával.”

(2) A R. 10. § (6) bekezdése kiegészül a h) ponttal az alábbiak szerint:

„h) (KL-3\*\*) jelű építési alövezet külön előírása:  
ha) beépítési mód: oldalhatáron álló  
hb) építménymagasság: legfeljebb 6,0 m”

3. § A R. 11. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) FL-1\* építési övezetre a c) –f) pontban foglaltak, és az alábbiak az érvényesek:  
ha) kialakítható telek: minimum 480 m<sup>2</sup>  
hb) beépítés módja oldalhatáron álló 5 m-es előkerttel”

4. § (1) A R. 14.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) a) Kereskedelmi, szolgáltató területbe a nagyközség nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépített, illetve beépíthető területe sorolt.  
b) A KG-1 és KG-2 jelű építési övezetbe sorolt területen az építési övezeti előírások figyelembevételével:  
ba) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,  
bb) szolgálati lakás,  
bc) igazgatási és egyéb irodaépület,  
bd) parkolóház, üzemanyag-töltő.  
be) sportépítmény,

bf) kivételesen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és egyéb közösségi szórakoztató épület elhelyezhető.”

(2) A R. 14.§ (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:  
„f) KG-6 jelű építési övezet”

5. § A R. 14.§-a kiegészül a (10) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(10) KG-6 jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezet a szabályozási terven lehatárolt.

a) Elhelyezhető:

aa) szállítmányozással, személy-, és áru fuvarozással kapcsolatos gazdasági célú építmények és azokkal összefüggő szociális épületek

ab) javító-, lakatos-, és festő-, és fényezőműhely

ac) üzemanyagtöltő

ad) autósosó

ae) vendéglátással kapcsolatos építmények

ad) szolgálati lakás

b) Kialakítható telek: minimum 1000 m<sup>2</sup>

c) Beépítés módja: szabadonálló

ca) 5m-es előkerttel kötelező beépítési vonal nélkül,

cb) az északi hosszanti és a tanya felőli telekoldali határoktól számított 5m-es beültetési kötelezettséggel és zajvédő fallal

cc) elektromos légvezeték védőterületének figyelembevételével

d) Építménymagasság: maximum 9 m

e) Beépítettség: maximum 60 %

f) Zöldfelület: minimum 20 %”

6. § (1) A R. „Védett és védőterületek előírásai” cím elé a „28. §” számozás kerül.

(2) A R. „Értelmező és zárórendelkezések” címe elé a „30.§” számozás kerül.

7. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

a) a Központi belterület (SZT-1) jelű szabályozási terv 2. szelvénye e rendelet

aa) 1/1. melléklete szerint módosul és az

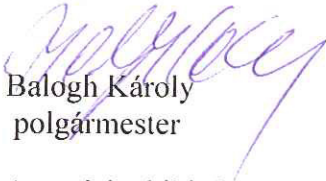
ab) 1/2. melléklete szerinti pótlappal egészül ki,

b) a Beépített térség (SZT-3) jelű szabályozási terv e rendelet 2. melléklete szerint módosul.


8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

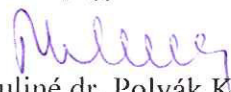
Helvécia, 2021. március 10.

  
Balogh Károly  
polgármester



  
Turupuliné dr. Polyák Katalin  
jegyző

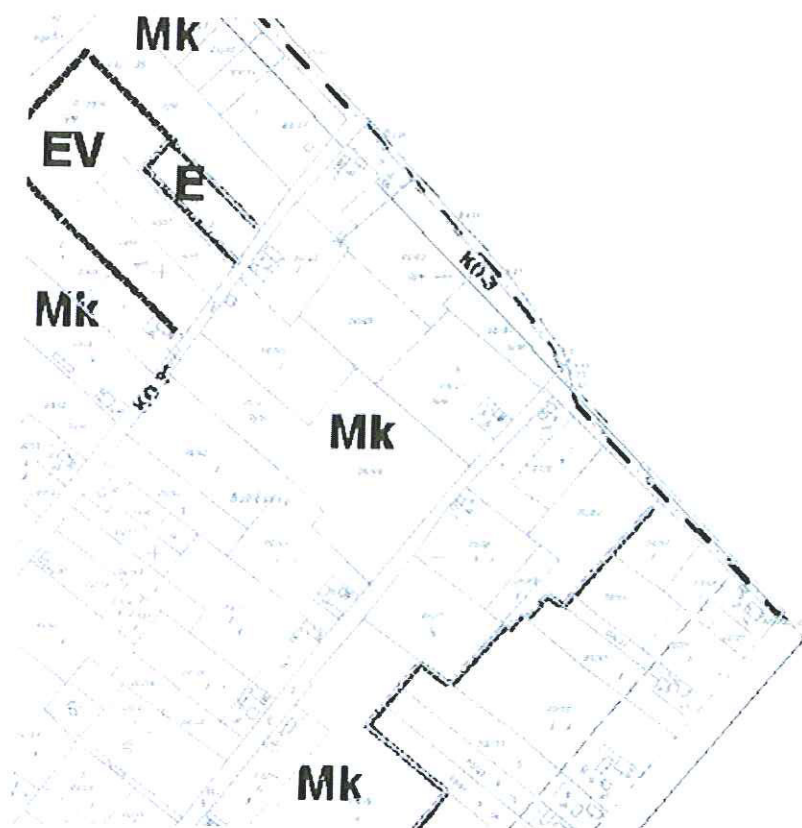
A rendelet kihirdetésének napja: 2021. március 11.

  
Turupuliné dr. Polyák Katalin  
jegyző



2. melléklet 4/2021.(III.11.) önkormányzati rendelethez

2/1. melléklet: A R. (SZT-3) szabályozási terv 4.2. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2/2. melléklet: A R. (SZT-3) szabályozási terv 4.3. szelvénye az alábbiak szerint módosul:

