



## **HELVÉCIA**

**Településrendezési eszközeinek 29/2018.(III.27.) és 32/2018.(IV.27.) Kt. sz. határozatokkal  
kezdeményezett módosítása**

2018. szeptember 25-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott munkarészek és elfogadásuk  
jegyzőkönyve  
Véleményezők és a Lechner Tudásközpont 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés  
szerinti példánya

## HELVÉCIAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

☒ Helvécia, Sport u. 42. ☎ 76/579-000. ☎: 76/579-050. e [hivatal@helvecia.hu](mailto:hivatal@helvecia.hu)

### K i v o n a t

a Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 25-i nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

108/2018.(IX.25.) sz. Kt. hat.

Településszerkezeti terv módosítása

### HATÁROZAT

Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Településfejlesztési döntés alapján mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre szánt területet jelöl ki a melléklet szerint.
2. A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében hektárban számítva 39,86 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.

108/2018.(IX.25.) KT. határozat melléklete



Balogh Károly sk.  
polgármester

Turupuliné dr. Polyák Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Helvécia, 2018. szeptember 26.



*Kósa Imréné*  
(: Kósa Imréné :)  
jegyzőkönyvvezető

**Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló**  
**6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére, a 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.)19/C.§ (2) bekezdés a) és e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) falusi-, konferencia-, és rendezvényturizmus,
- e) borturizmus, gyümölcs-, és szőlőfeldolgozás és tárolás építményei”

2.§ A R. mellékletét képező Beépített térség (SZT-3) jelű szabályozási terv:

- a) jelmagyarázata „régészeti lelőhely” jelölésével kiegészül,
- b) 4.4. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete lép,
- c) 7.2. szelvénye helyébe e rendelet 2. szelvénye lép,


3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Helvécia, 2018. szeptember 25.

  
Balogh Károly  
polgármester




  
Turupuliné dr. Polyák Katalin  
jegyző

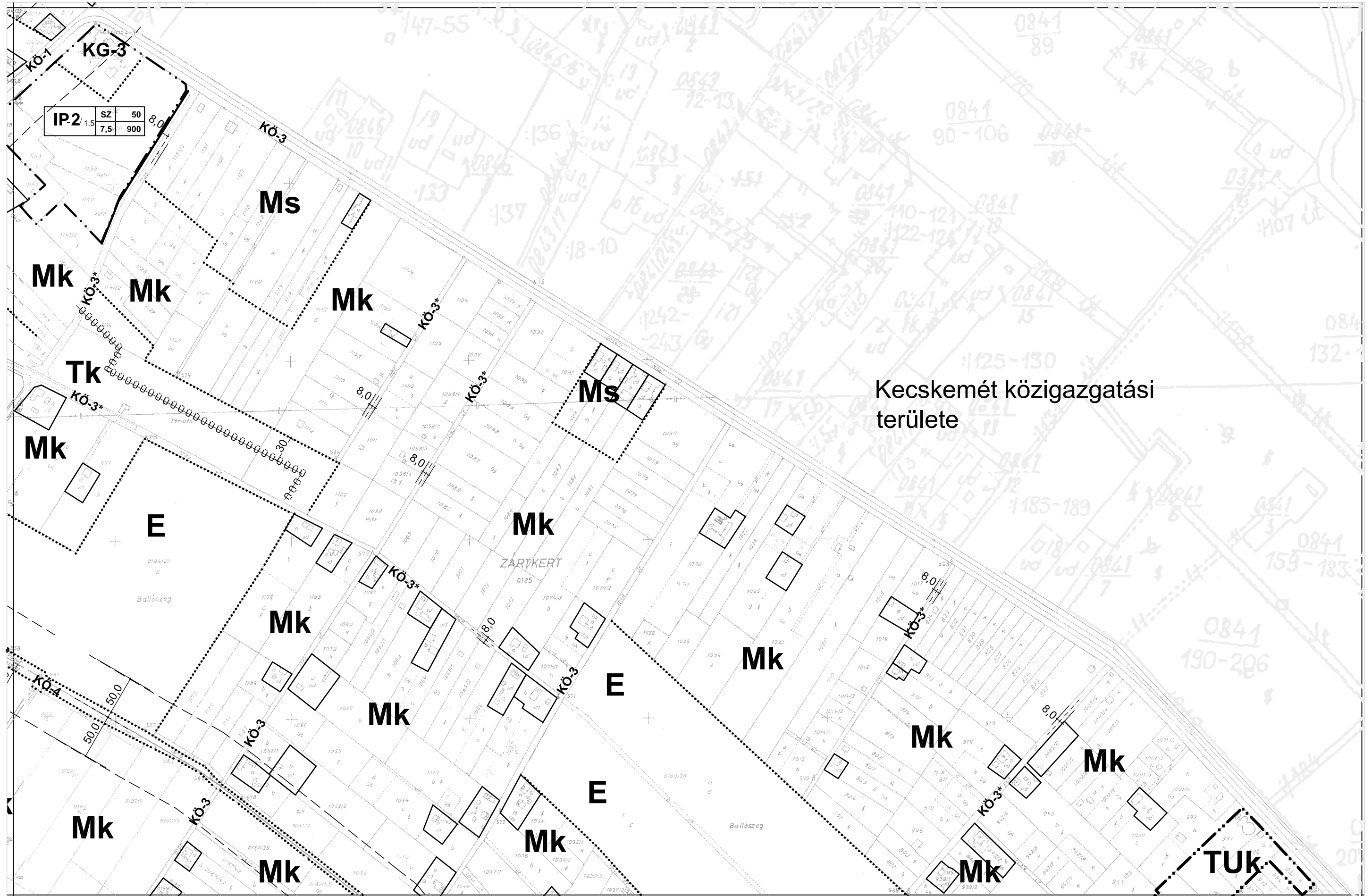
A rendelet kihirdetve:

Helvécia, 2018. szeptember 26.



  
Turupuliné dr. Polyák Katalin  
jegyző





Kecskemét közigazgatási területe

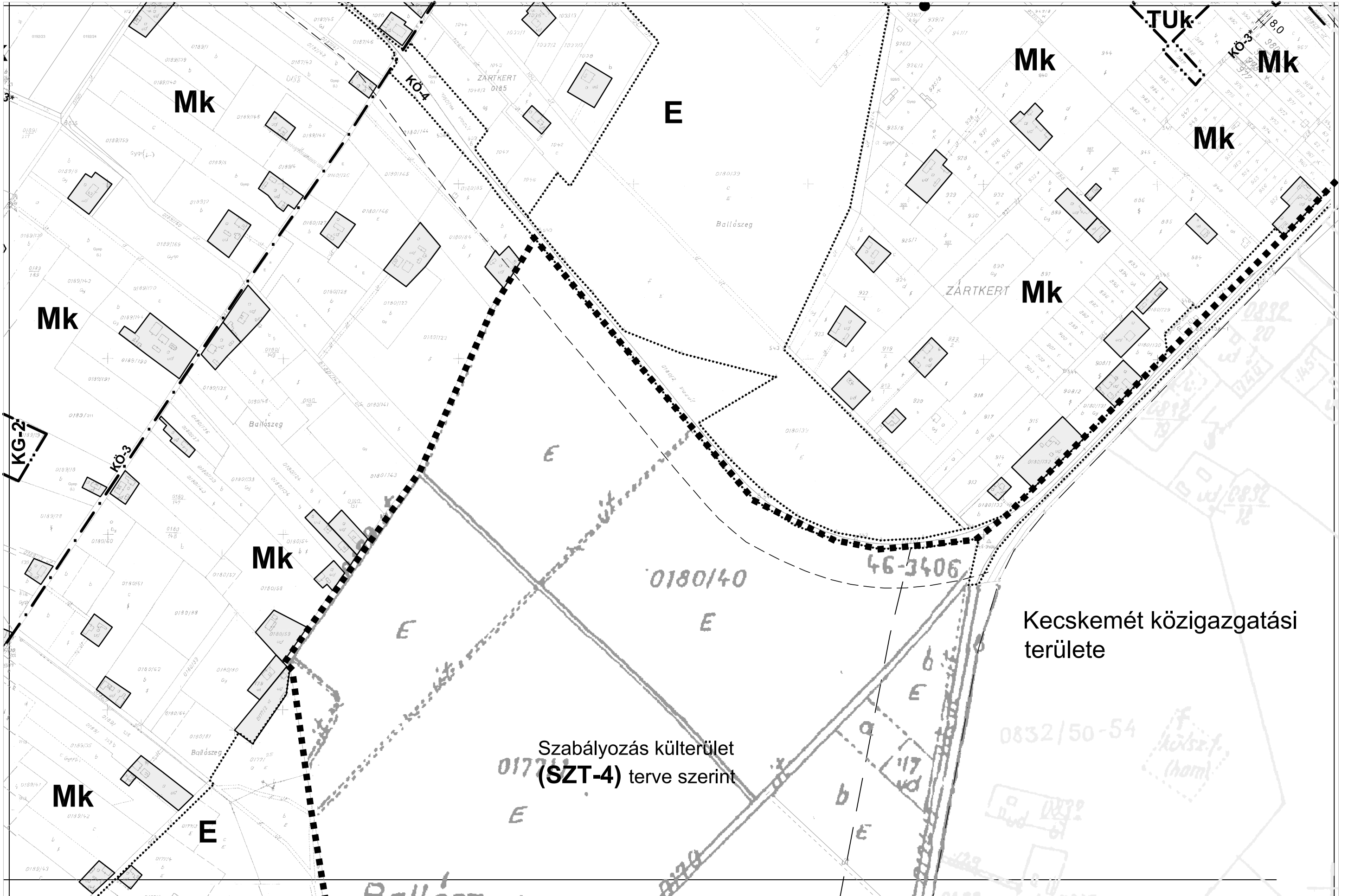
4.3.

7.2.

SZT-3

*Szilberhorn Erzsébet*  
 Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

4.4.



7.1.

7.4.

7.2



# Helvéciai Polgármesteri Hivatal

✉ Helvécia, Sport u. 42.  
☎ 76/428-587; Fax: 76/428-294.

## K i v o n a t

a Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember 25 -i nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

### 1. Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

**Balogh Károly polgármester:** Ismerteti a napirendi ponthoz kidolgozott előterjesztést. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

*(Írásos előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza!)*

#### Kérdés, hozzászólás:

**Herczeg József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A napirendi pontot a bizottság tárgyalta, azt a Képviselő-testület felé változatlan tartalommal elfogadásra javasolta

**Balogh Károly polgármester:** Mivel több kérdés, hozzászólás a napirendi pont tárgyalása során nem hangzott el, a rendelet tervezetben és határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja, indítványát szavazásra bocsátja.

*Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül a Helyi építési szabályokról szóló 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására az 11/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendeletet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletet tartalmazza.*

*Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### 108/2018.(IX.25.) sz. Kt. hat.

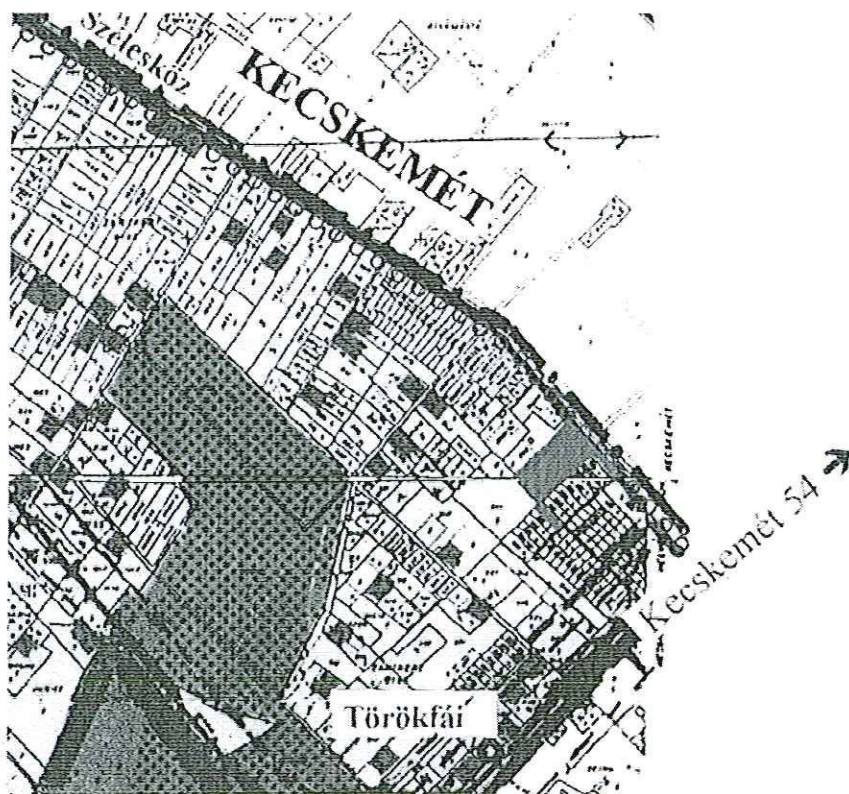
Településszerkezeti terv módosítása

### HATÁROZAT

Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Településfejlesztési döntés alapján mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre szánt területet jelöl ki a melléklet szerint.
2. A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében hektárban számítva 39,86 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.

108/2018.(IX.25.) KT. határozat melléklete



kmf.

Balogh Károly s.k.  
polgármester

Turupuliné dr. Polyák Katalin s. k.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

H e l v é c i a, 2018. szeptember 26.

*Kósa Imréné*

(:Kósa Imréné:)  
jegyzőkönnyvezető

