



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

Telefon, fax: 76/ 482916

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



HELVÉCIA

**Településrendezési eszközeinek 36/2019.(III.29.) sz. KT. határozattal kezdeményezett
-2019. augusztus 29-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott- módosítása és elfogadásuk
jegyzőkönyvi kivonata**

**314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2)bekezdés szerinti munkarészek a véleményezőknek
és a Lechner Tudásközpontnak**

Helvéciai Polgármesteri Hivatal

☒ Helvécia, Sport u. 42.
☎ 76/428-587; Fax: 76/428-294.

K i v o n a t

a Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 2019. augusztus 29 -i rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

1. Helvécia településrendezési eszközeinek 36/2019.(III.29.) sz. KT. határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

103/2019. (VIII.29.) sz. Kt. hat.

Településszerkezeti terv módosítása

H A T Á R O Z A T

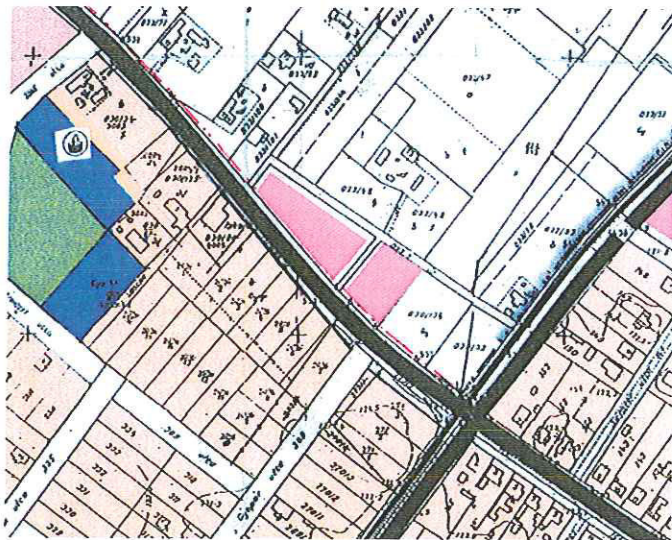
Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

Településfejlesztési döntés alapján különleges beépítésre szánt terület helyén kereskedelmi szolgáltató területet jelöl ki a melléklet szerint.

Felelős: Balogh Károly polgármester

Határidő: azonnal

103/2019.(VIII.29.) KT. határozat melléklete



kmf.

Balogh Károly s.k.
polgármester

Turupuliné dr. Polyák Katalin s. k.
jegyző

A kivonat hiteléről:

H e l v é c i a, 2019. augusztus 30.



Kósa Imréné
(Kósa Imréné:)
jegyzőkönyvvezető

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére, a 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)

2.§ (2) bekezdés kiegészül a c) ponttal az alábbiak szerint:

„c) Önálló helyrajzi számú úthoz kapcsolattal nem rendelkező ingatlan telekalakításakor az építési munka feltétele a KÖ-3* övezetre előírt legalább 8 m-es közterületi szélesség biztosítása.”

2.§ A R 24.§(4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e)

ea) Önálló útként (köz, illetve magán) bejegyzett ingatlan érintő útszélesítésnél azon a telken, amelyen a 2. § (2) bekezdés a) pontja szerinti útlejegyzés megtörtént, építési tevékenység végezhető a vele szemben lévő területet érintő útlejegyzés nélkül is, amennyiben a 4m-es teleksávon a teljes útlejegyzésig a közhasználat biztosított.

ea) Önálló helyrajzi számú úthoz kapcsolattal nem rendelkező ingatlan esetében az építési munka feltétele a 2. § (2) bekezdés c) pontja szerinti közlekedési terület biztosítása.”

3.§ A R. 4.3. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§ E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a R:

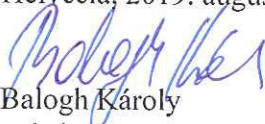
a) 16.§ 4. pontja,

b) „Logisztikai terület” szakasz című 19/A.§-a.


5.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Helvécia, 2019. augusztus 29.


Balogh Károly
polgármester




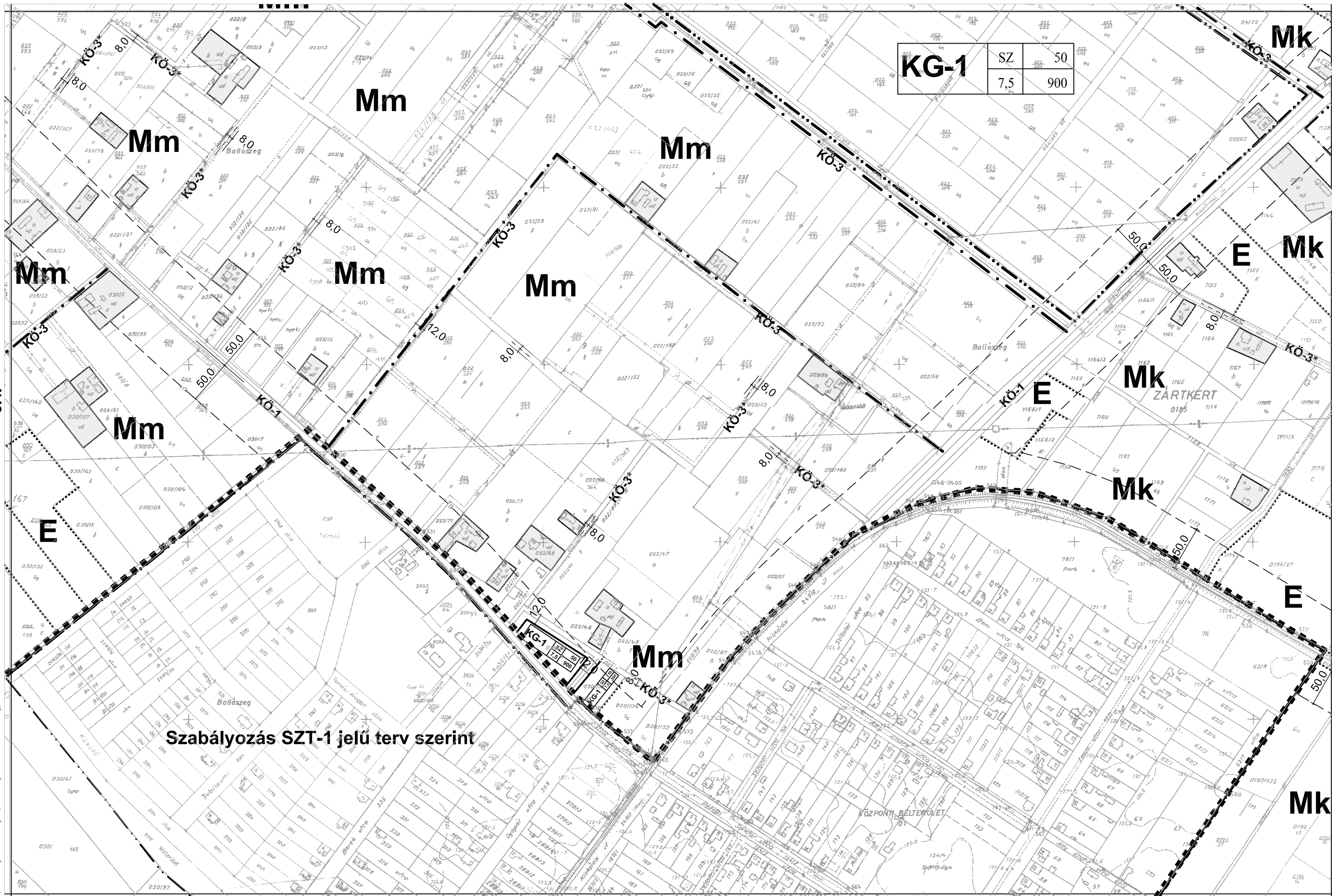

Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Helvécia, 2019. augusztus 30.




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző



Szabályozás SZT-1 jelű terv szerint

Helvéciai Polgármesteri Hivatal

✉ Helvécia, Sport u. 42.
☎ 76/428-587; Fax: 76/428-294.

K i v o n a t

a Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 2019. augusztus 29 -i rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

1. Helvécia településrendezési eszközeinek 36/2019.(III.29.) sz. KT. határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

Balogh Károly polgármester: Ismerteti a napirendi ponthoz kidolgozott előterjesztést.

(Írásos előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza!)

Kérdés, hozzászólás:

Balogh Károly polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás a napirendi pont tárgyalása során nem hangzott el, a rendelet tervezetben és határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja, indítványát szavazásra bocsátja.

Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül a Helyi építési szabályokról szóló 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a 9/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendeletet a jegyzőkönyv 4. számú mellékletet tartalmazza.

Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2019. (VIII.29.) sz. Kt. hat.

Településszerkezeti terv módosítása

H A T Á R O Z A T

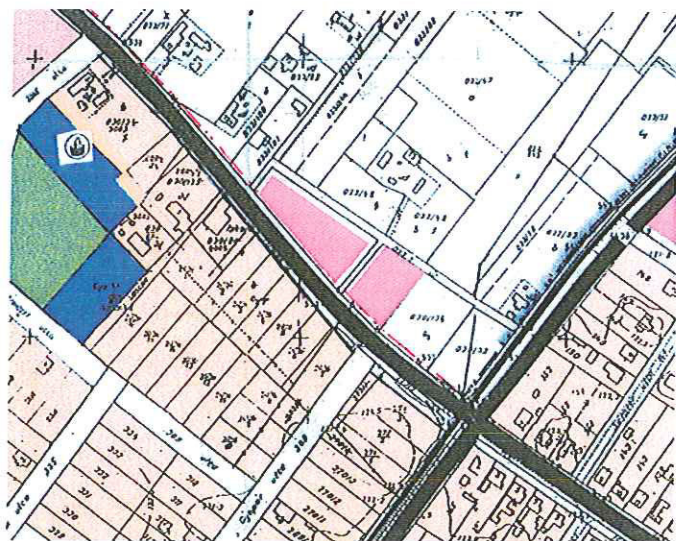
Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

Településfejlesztési döntés alapján különleges beépítésre szánt terület helyén kereskedelmi szolgáltató területet jelöl ki a melléklet szerint.

Felelős: Balogh Károly polgármester

Határidő: azonnal

103/2019.(VIII.29.) KT. határozat melléklete



kmf.

Balogh Károly s.k.
polgármester

Turupuliné dr. Polyák Katalin s. k.
jegyző

A kivonat hiteléről:

H e l v é c i a, 2019. augusztus 30.


Kósa Imréné
(Kósa Imréné)
jegyzőkönyvvezető