



HELVÉCIA

**Helyi építési szabályzatának 104/2019.(VIII.29.) sz. Kt. határozat 1. pontjával
kezdeményezett -2019. szeptember 30-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott- módosítása
és az elfogadás jegyzőkönyvi kivonata**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2019.(X.01.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

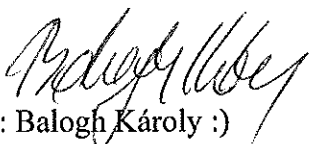
Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti állami főépítési eljárásban véleményezésre jogosult állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére, a 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

- 1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 3. számú mellékletét képező Beépített térség SZT-3 jelű m=1:4 000 méretarányú szabályozási tervének 4.1. szelvénye
- a) helyébe e rendelet 1. melléklete lép,
 - b) e rendelet 2. melléklete szerinti m=1:2000 méretarányú pótlappal egészül ki.

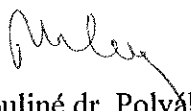
- 2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Helvécia, 2019. szeptember 30.

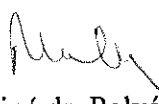

(: Balogh Károly :)
polgármester

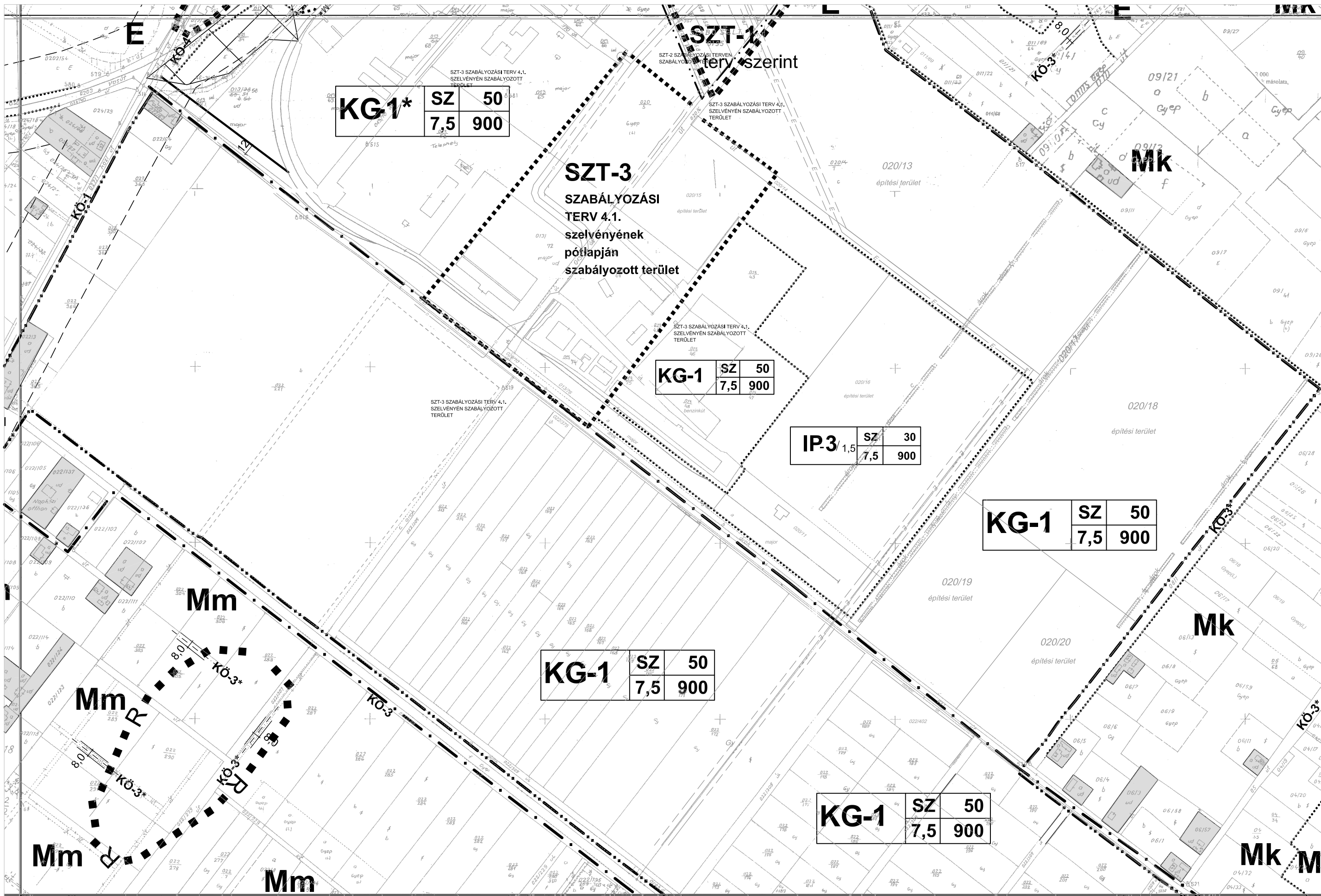



(: Turupuliné dr. Polyák Katalin :)
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. október 01.




(: Turupuliné dr. Polyák Katalin :)
jegyző



KG1*	SZ	50
	7,5	900

KG-1	SZ	50
	7,5	900

IP-3	1,5 SZ	30
	7,5	900

KG-1	SZ	50
	7,5	900

KG-1	SZ	50
	7,5	900

KG-1	SZ	50
	7,5	900

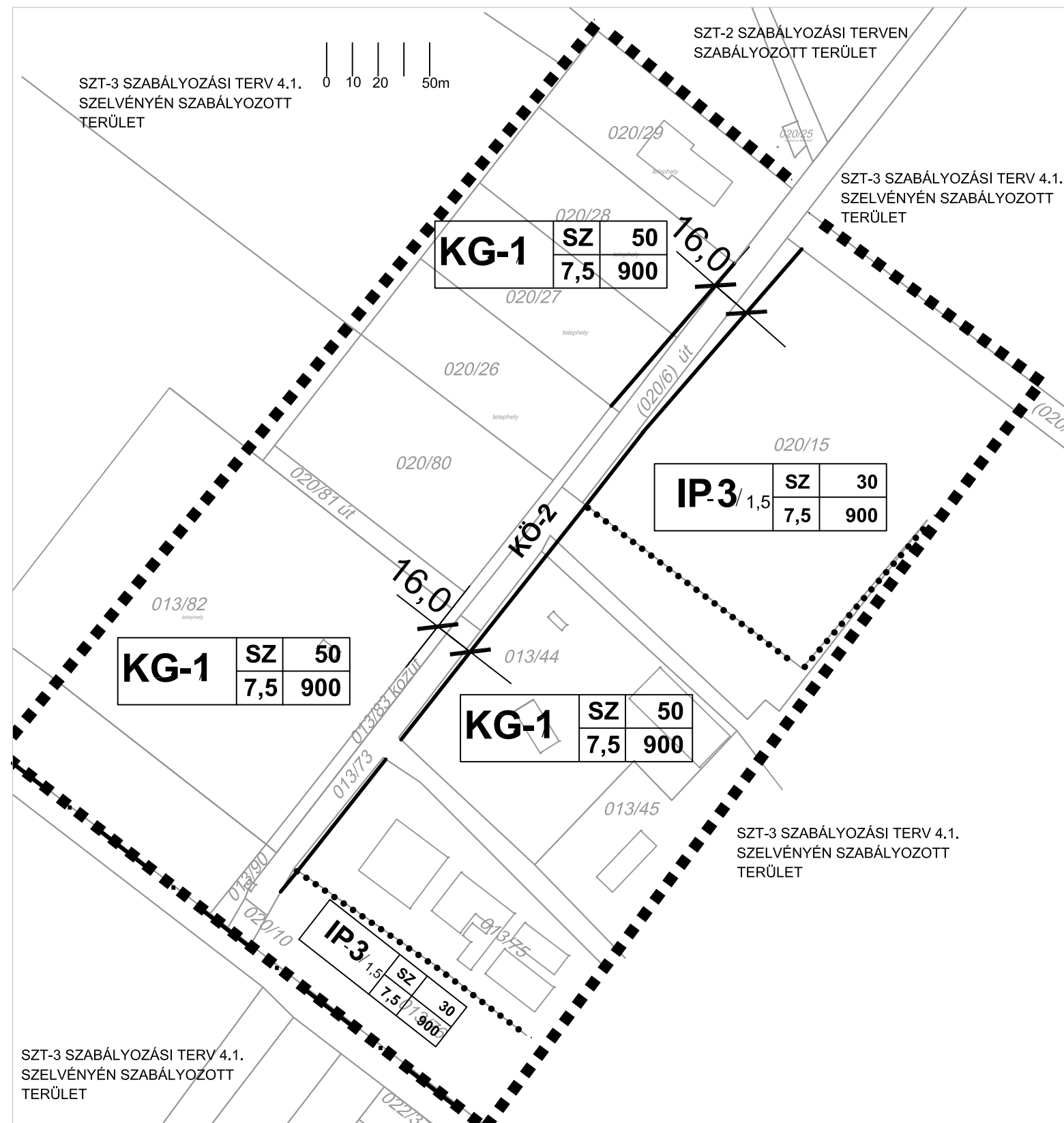
3.2.

4.2.

SZT-3 szabályozási terv

4.1. szelvényének pótlapja

m=1:2000



- ■ ■ ■ Szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Építési övezeti határ, ha nem szabályozási vonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód (KG kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, IP ipari gazdasági terület)	
Övezeti azonosító	
KG-1	Beépítési mód (SZ szabadonálló, K kialakult)
	Beépítettség mértéke (max %)
	Telek területe min (m ²) (K) kialakult méret
	Építménymagasság max (m)

ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE

KÖ-2 Gyűjtő-, és lakóút övezet



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@knh.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatárs:
Dr Bottáné Darida Mária

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával - a Körzeti Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú külterületi nyilvántartási térképszelvények másolásával készült.

Megbízó: Helvécia Községi Önkormányzat
Tárgy: **HELVÉCIA**
Településrendezési terve

Munkarész:
Lépték: 1:4000
Munkaszám: **04/1859**
Dátum: 2019.

Rajzszám:

SZT-3

Helvéciai Polgármesteri Hivatal

☒ Helvécia, Sport u. 42.

☎ 76/428-587; Fax: 76/428-294.

K i v o n a t

a Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 2019. szeptember 30 -i rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

3. Előterjesztés a helyi építési szabályzat 020/6. hrsz-ú utat érintő módosításának jóváhagyására

Balogh Károly polgármester: Ismerteti a napirendi ponthoz kidolgozott előterjesztést. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tárgyalta.

(Írásos előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza!)

Kérdés, hozzászólás:

Herczeg József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a napirendi pontot tárgyalta, az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetben foglaltakat a Képviselő-testület felé változatlan tartalommal elfogadásra javasolja.

Balogh Károly polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás a napirendi pont tárgyalása során nem hangzott el, a rendelet tervezetben és határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja, indítványát szavazásra bocsátja.

Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül a Helyi építési szabályokról szóló 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a 13/2019. (X.01.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendeletet a jegyzőkönyv 8. számú melléklet tartalmazza.

Balogh Károly s.k.
polgármester

kmf.

Turupuliné dr. Polyák Katalin s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:

H e l v é c i a, 2019. október 1.



Kósa Imréné!
(:Kósa Imréné:)
jegyzőkönyvvezető