

*Helvécia Nagyközség Önkormányzata*

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**


**a**

***„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”***

**tárgyú Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti  
nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásához**

**2018. január 16.**

Ellenjegyzem:

  
Dr. Nedwed Mária  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lajstromszám: 00103

## TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet	Útmutató az Ajánlattevők részére
	I.1. Általános információk
	I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre
	I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó formai és tartalmi követelmények
	I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása
II. Fejezet	Szerződéses feltételek
III. Fejezet	Melléletek, Nyilatkozatminták
IV. Fejezet	Műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés

## I. Fejezet

### Útmutató az ajánlattevők részére

#### I.1. Általános információk:

##### 1. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar.

Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak egyszerű magyar nyelvű felelős fordítása is benyújtandó. A felelős fordításnak tartalmaznia kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékát a következők szerint: *„Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”*

##### 2. Aláírásra jogosult személyek:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviseletét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, egyszerű másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírószág által megküldött igazolást. A változásbejegyzési eljárás folyamatban létéről szóló nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell, ebben az esetben nemleges tartalommal.

##### 3. Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek:

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

##### 4. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3)

bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet írásban, az alábbi címre kell levélben, e-mailben vagy telefaxon eljuttatni:

Név: BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

Telefon: +36 76 329-473

Fax: +36 76 329-473

Címzett: Dr. Nedwed Mária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási száma: 00103)

E-mail: kozbeszerzes@bacstender.hu

Ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásban válaszol minden egyes kérdésre. A feltett kérdést – a kérdésfeltevő megnevezése nélkül – és az arra adott választ az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

## **I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:**

### **1. Az Ajánlatkérő**

Helvécia Nagyközség Önkormányzata  
6034 Helvécia, Sport u. 42.

### **2. Az Ajánlattevő**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

### **3. Alvállalkozó**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlattevőnek (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjaival) meg kell ajánlatában jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

### **4. Más szervezet kapacitásainak igénybevétele**

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben

meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

5. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

### **I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények**

#### **1. Általános utasítás**

Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata.

#### **2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:**

Az ajánlatoknak az ajánlattételi felhívás 28. d.) pontjában felsorolt iratokat kell tartalmaznia, a bíráló megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az ott rögzített sorrendben. A 28. d.) pontjában található listában szürkével jelzett iratok/nyilatkozatok kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására benyújtandóak (Kbt. 69. § (4) bekezdése).

Az iratminták alkalmazása nem kötelező, Ajánlatkérő kizárólag a tartalmi követelményeknek való megfelelést vizsgálja.

### 3. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei

Az ajánlat eredeti példányát roncsolás-mentesen nem bontható módon, zsinórral, spirállal vagy egyéb módon, lapozhatóan össze kell fűzni vagy kötni.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatot **1 eredeti, továbbá 1 elektronikus példányban** kell benyújtani. Az elektronikus példányt az ajánlat eredeti példányáról készített, jelszó nélkül olvasható .pdf kiterjesztésű fájl(ok)ban, lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani, csatolva az ajánlatban az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, mely szerint az elektronikus példány teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal. A tételes árazott költségvetéseket a CD vagy DVD lemezen excel formátumban is kérjük csatolni.

A csomagoláson **fel kell tüntetni** az alábbiakat:

AJÁNLAT  
Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő  
„*Helvécian új óvoda és bölcsőde építése*”  
Az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani TILOS!

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor nem minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat példánya kivehető.

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről ajánlatkérő átvételi elismervényt ad ajánlattevőnek.

#### I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása

##### 1. Az ajánlatok beadási határideje és helye:

**Ajánlattételi határidő:**  
Dátum: 2018. február 7.  
Időpont: 10:00 óra

**A beadás helye:**

BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

## 2. Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlat fölbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásának dátuma, időpontja, helyszíne:

**Dátum:** 2018. február 7.

**Időpont:** 10:00 óra

(Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az ajánlatkérő.)

**Hely:** BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlati határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejárta után nyújtották be.

Az ajánlatok bontásán ismertetésre kerül a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege, továbbá az ajánlattevők neve, címe, székhelye és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlások.

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

## 3. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetősége:

Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hiánypótlás és a felvilágosítás adás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

Az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor – feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező – azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma

között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

#### **4. Az ajánlatok elbírálása, értékelése**

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság megkezdi az ajánlatok részletes értékelését, összhangban a Kbt. előírásaival és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételekkel.

Az értékelés menete a következő:

**Első fázis:** ajánlatok érvényességének és megfelelőségének vizsgálata, az alábbiak szerint.

Az ajánlat, amelyet az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánított, az értékelés további szakaszában nem vehet részt.

Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok alóli mentesség és alkalmasság előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt vagy egyéb nyilatkozatok alapján, valamint köteles az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71. § - 72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

**Számszaki hiba kezelése:**

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlati árak ellenőrzésekor nyilvánvaló számszaki (számítási) hibát talál az ajánlatban, akkor a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint fog eljárni.

**Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata**

Ha az ajánlat aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében, Ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el.

**Második fázis:**

Ajánlatkérő az érvényes és megfelelő ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli.

A pontozás minden rész esetén az alábbiak szerint történik:

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10, valamennyi értékelési szempont esetén. Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

##### **1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban megadva) – tartalékkeret nélkül**

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi, mely NEM foglalja magában a tartalékkeretet. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati



pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

## **2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 3 – max. 15 munkanap)**

Ezen értékelési szempont kapcsán az ajánlattevők által a jótállás időtartama alatt vállalt kiszállási, hibajavítás megkezdésére vonatkozó rendelkezésre állási időtartamnak a mértéke kerül értékelésre. Ajánlatkérő számára előnyösebb, ha a jótállás körébe eső hibajavítási feladat esetén ajánlattevő a lehető leghamarabb kiszáll és megkezdi a hibajavítást.

A kiszállási idő vállalása munkanapokban, egész számokban történhet.

Az Ajánlatkérő által legkedvezőbb elvárásként előírt reakcióidőt (3 munkanapot) tartalmazó ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot (10 pontot), az Ajánlatkérő által minimum elvárásként előírt reakcióidőt (15 munkanapot) tartalmazó ajánlat kapja a minimális pontszámot (0 pontot), míg a többi ajánlat ezen maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kap pontot, a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (K.É.2016. évi 147. szám) 1. melléklet A.1.a) pontja szerinti arányosítással, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legkedvezőbb</sub>: 3 munkanap  
A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: 15 munkanap  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

### **3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 10 fő)**

Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetén azt vizsgálja és értékeli, hogy ajánlattevő hány fő szakipari végzettséggel rendelkező szakember bevonását vállalja a teljesítésbe. A szakmai ajánlatban bemutatott szakembereknek a szerződés teljesítésében személyesen közre kell működniük.

Ajánlatkérő az értékelés során az alábbi hatályos OKJ-s besorolású, vagy korábbi, azzal egyenértékű képzettségű szakemberek bemutatását fogadja el:

ács / bádogos / burkoló / épületasztalos / épület- és szerkezetlakatos / épületgépész technikus / festő / festő, mázoló, tapétázó / gáz- és hőtermelő berendezés-szerelő / kőműves / villanszerelő / víz-, csatorna- és közmű-rendszer-szerelő

A bemutatás során csatolandó iratok:

- képzettséget igazoló okiratok másolata
- rövid önéletrajz, melyben feltüntetésre kerül a munkáltató személye
- rendelkezésre állási nyilatkozat

A felolvasólapon azt a létszámot kell feltüntetni, amelynek bevonását ajánlattevő vállalja és amelynek iratait fentiek szerint csatolni tudja az ajánlatba. Az előbbi iratok egyes kisebb hiányosságai hiánypótlás során orvosolhatók, azonban az iratok komplett hiánya nem.

Ajánlatkérő az értékelés legkedvezőbb szintjének a 10 főt tartja, azaz 10 fő, vagy afeletti vállalás esetén egységesen 10 pont kerül kiosztásra.

Pontkiosztás módszere:

Az Ajánlatkérő által legkedvezőbb elvárásként előírt 10 főt tartalmazó ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot (10 pontot), az Ajánlatkérő által legkedvezőtlenebb szintként előírt 0 főt tartalmazó ajánlat kapja a minimális pontszámot (0 pontot), míg a többi ajánlat ezen maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kap pontot, a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (K.É.2016. évi 147. szám) 1. melléklet A.1.a) pontja szerinti arányosítással, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legkedvezőbb</sub>: 10 fő

A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: 0 fő

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési

dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolásokat benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ha az ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítást kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az ajánlatban csatolt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes) az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolásokat benyújtására. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésében csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelményeknek, a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályokban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

A beszerzés tárgya tekintetében Ajánlatkérő egy nyertest hirdet, illetve megállapíthatja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet, személyt is.

Az ajánlatkérő az összegzésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolásokat benyújtására. Ezzel a lehetőséggel az ajánlatkérő csak akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a fenti módszerrel nem állapítható meg.

## **5. Az eljárás eredményének közzétevése (eredményhirdetés):**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést írásban, közvetlenül megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

## **6. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 11. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első

munkanap, kivéve, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. Ebben az esetben a szerződéskötés napja az összegezés megküldését követő 1. munkanap.

Az Ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körön kívül eső általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes.

## **7. A szerződés teljesítése**

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonnai az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## II. Fejezet

### Szerződéses feltételek

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

## / t e r v e z e t /

<b>Megrendelő neve</b>	<b>Helvécia Nagyközség Önkormányzata</b>
címe	6034 Helvécia, Sport u. 42.
adószáma	15724564-2-03
képviselője	Balogh Károly polgármester
<b>Vállalkozó neve</b>	
címe	
cégjegyzékszám	
adószáma	
MKIK száma	
képviselője	
számlavezető pénzügyintézet	
bankszámla száma	

### Előzmények

Megrendelő a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00023 azonosítószámú pályázat keretei között „*Helvécián új óvoda és bölcsőde építése*” tárgyában a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi irat.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

### A Szerződés tárgya

1. Helvécián új óvoda és bölcsőde építése a jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. Megrendelő a Szerződés hatályba lépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 5 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- kivitelezés,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, a használatbavételi engedély beszerzésében való részvétel,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokot kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

#### **A Szerződés időtartama**

6. A szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 1 év.

7. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

#### **Vállalkozói díj**

8. A Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák

**vállalkozói átalánydíja összesen: .....,- Ft + ..... Ft ÁFA,**  
**mely után**

**1 %, azaz ..... Ft + ..... Ft ÁFA tartalékkeret áll szükség esetén rendelkezésre.**

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A jelen szerződés szerinti munka építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a fordított áfa szabályai alkalmazandók.

9. Jelen pontban meghatározott díj magában foglalja a jelen szerződésben és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott valamennyi munka/eszköz díját és költségét, egyéb költség Vállalkozó által nem számítható fel. A vállalkozói díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárás díját, azt Megrendelő köteles fizetni, kivéve, ha engedély módosítás történik a Vállalkozó kezdeményezésére.

10. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

11. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). A vállalkozói díj után – szükség esetén – 1 % tartalékkeret áll rendelkezésre. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás

teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi esetekben és feltételek szerint:

- a. A felek által, gondos eljárásuk ellenére, az ajánlati kötöttség beálltának időpontjában előre nem látható körülmények bekövetkezésére tekintettel a tartalékkeret alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- b. Megrendelőtől és vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható kése delme, amelyre tekintettel megrendelő és/vagy vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható.
- c. A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
- d. A vis maior (elháríthatatlan külső ok) esete minden esetben bele tartozik, amennyiben az annak eredményeképpen pótmunka vált szükségessé.

Megrendelő jogosult a 322/2015. Korm. r. 20. §-a alapján a tartalékkeret terhére a terv szerinti megvalósításhoz szükséges, de előre nem látható műszaki szükségességből eredő pótmunkák megrendelésére. Tartalékkeret felhasználás kizárólag Megrendelő írásos jóváhagyásával történhet. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron történik. A tartalékkeret fel nem használt részére Vállalkozó nem tarthat igényt.

12. Vállalkozó a számlá(ka)t annak keltétől számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

A 322/2015. (X.30.) Korm rend. 32/A. § (1) szerint Megrendelő, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) *(több Vállalkozó esetén)* Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa/általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja/állítják ki a számlát, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- e) Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják;
- f) Vállalkozó(k) átadja/átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg



Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;  
*i)* részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

Mivel Vállalkozó az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

13. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(7) bekezdése, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése és az alábbiak szerint, átutalással egyenlíti ki.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § szerint a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

### **Előleg, biztosíték**

15. *Előleg fizetése esetén:* Megrendelő az áfa és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a mértékéig előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Vállalkozó e jogára figyelemmel ..... Ft (azaz ..... forint) előleg megfizetését kérte.

16. Az előlegszámla ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 30 napos fizetési határidővel.

17. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentiekben túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.

18. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig visszafizetni.

### **Munkavégzés feltételei**

20. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

21. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

22. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.

23. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződésben meghatározott helyén (6034 Helvécia, Óvoda u. 1. hrsz.: 459/7) kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.

24. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamosenergia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.

25. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

26. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

27. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.

28. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

29. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény szomszédságában lévő óvoda és lakott környezet nyugalma a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.

Munkanapokon a kivitelezési munka 7-18 óra között végezhető, hétfélig munkavégzés előzetes írásbeli engedély alapján történhet.

30. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

31. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

32. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

33. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

Köteles a szerződés teljesítésében közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

34. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

35. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

36. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult:

.....  
.....

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

.....  
.....

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a

Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítéket köthet ki.

37. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videófelveteleket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

38. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

39. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyónbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

Vállalkozó köteles az ajánlatában bemutatott és értékelésre került szakemberek személyes közreműködését biztosítani.

40. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

41. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását.

42. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkip.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

### **Együtműködés, kapcsolattartás**

43. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.

44. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerző teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A felek hetente előre egyeztetett időpontban kooperációt tartanak, ahol a felmerülő kérdéseket megbeszélik, ezekről műszaki ellenőr(ök) emlékeztetőt készít.

45. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

46. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Név: felelős műszaki vezető

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

### **Átadás-átvétel, fizetési feltételek**

47. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

48. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.

49. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít.

50. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b. Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.

51. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele a használatba vételi és az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Építési napló (3 példányban)
- b. Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- c. Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
- d. Megvalósulási tervdokumentáció 3 példányban (1 példány nyomtatott formában 2 példány digitális adathordozón) Megrendelő részére, plusz az esetleges hatósági, ellenőrző szervezeti szükséglet esetén a hatóság, ill. szervezet által kért példányban.
- e. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

52. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

53. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

54. A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. A részszámlát 20%, 50% és 80%-os műszaki készültségi foknál jogosult nyertes Ajánlattevő benyújtani a vállalkozói díj 20%, 30% és 30%-áról. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.

A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja.

Megrendelő az építési beruházást részben önerőből, részben a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00023 azonosítószámú, „Hévícián új óvoda és bölcsőde építése” elnevezésű pályázat forrásából finanszírozza. A támogatásból megvalósuló munkák esetén a támogatási intenzitás 100 %, a finanszírozás módja utófinanszírozás.

A kiállított számlán a projekt pontos címét és azonosítóját fel kell tüntetni.

55. Szerződésszerű teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be végszámla. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Az ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a Ptk. és az Art.36/A. § előírásai is.

56. Megrendelő a vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett) összegét – a Teljesítési igazolás aláírását követően – szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott számlák alapján egyenlíti ki.

57. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben foglaltaknak. A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- Részszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.
- Végszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példányát, illetve a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

58. A vállalkozói díj kifizetésének feltételeit a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései szabályozzák. Megrendelő a Vállalkozó szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles átutalás útján kiegyenlíteni a Vállalkozó ..... Banknál vezetett..... számú bankszámlájára.

59. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlán feltüntetett díj kifizetésének feltétele a többször módosított 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

60. Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka

nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. Esetleges pótmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni.

### **Szerződésszegés jogkövetkezményei**

61. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.

62. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.

63. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

64. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.

65. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj tartalékkeret nélküli nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 1 %-a a késedelem időtartamára, de maximum 20 napi tétel.

A kötbér összegét Megrendelő a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. 6:49. § (1) bekezdése szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti. A Kbt. 135. § (6) alapján Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

66. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj tartalékkeret nélküli összege 20 %-ának megfelelő összegben, különösen,  
- ha Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől eláll vagy azt azonnali hatállyal felmondja, vagy  
- ha a szerződés a Vállalkozónak felróható okból megszűnik.

### **Jótállás**

67. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és 36 hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

68. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett munkákra 36 hónap jótállást (garancia) vállal az átadás-átvétel napjától számítva.



69. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetészerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább 36 hónap jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.

70. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.

71. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó ..... munkanapon belül intézkedni köteles.

72. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő legkésőbb 15 napon belül a jelen szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összege 2 %-ával megegyező mértékű, ..... ,- Ft Jótállási (garanciális) biztosítékot (továbbiakban: garancia) nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 134. § (3) és (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

73. A garancia alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti. Abban az esetben, ha Vállalkozó a biztosítékot okirati formában nyújtja, akkor a garanciának a megnyitása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 45. napig érvényesnek kell lennie.

74. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a garanciális biztosíték terhére - a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.

75. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

76. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetészerű használat által okozott károk helyreállítására.

### **Kártérítési felelősség**

77. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

78. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

79. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

80. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó legalább 150 millió forint káreseményenkénti és legalább 300 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelés biztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a ..... Biztosító Zrt-vel kötött szerződése alapján érvényes építésszerelési felelősség-biztosítással rendelkezik.

81. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

82. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### **Építési napló**

83. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, illetőleg elektronikus napló vezetési kötelezettség esetén a folyamatot megkezdeni és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

84. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

85. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

86. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviseletében a műszaki ellenőr(ök) (név)....., Vállalkozó részéről [...] (születési hely és idő: [...], an.: [...], lakcím: [...]) jogosult.

87. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

88. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

### **A Szerződés megszűnése**

89. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha  
a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

90. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

91. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

92. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

93. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

### **Titoktartás**

94. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényrt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

95. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

### **Egyéb rendelkezések**

96. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben és módon módosítható.

97. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

98. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviseletére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

99. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.

100. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

101. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

102. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.

103. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

104. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentum, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, ....., azaz ..... oldalon, **összesen 5 példányban**, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Helvécia, 2017. ....

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

.....  
**Helvécia Nagyközség Önkormányzata**  
**Önkormányzata**



**III. Fejezet**  
**Melléletek,**  
**Nyilatkozatminták**

## FEOLVASÓLAP

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

<i>Ajánlattevő</i>	
Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail:	
<i>Ajánlat tartalma</i>	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva) – tartalékkeret nélkül	..... Ft
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 3 – max. 15 munkanap)	..... munkanap
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 10 fő)	..... fő

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
 cégszerű aláírás

MEGHATALMAZÁS<sup>1</sup>

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
 .....-t (születési hely, idő: ....., anyja neve: .....  
 lakcím: ....., személyi igazolványszám: .....)  
 az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásban való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok nevében történő aláírására,
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására,
- a szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el,
- .....<sup>2</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
 Meghatalmazó<sup>3</sup>

.....  
 Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

2. név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

<sup>1</sup>Ha az ajánlattételnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazás másolati példányát mellékelni kell!

<sup>2</sup>A jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani.

<sup>3</sup>Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!



**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (1)  
ALAPJÁN**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő  
„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: ..... ) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**nyilatkozom,**

1) Ajánlattevő adatairól az alábbiak szerint:

Neve:	
Adószáma:	
Székhelye:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Telefonszáma:	
E-mail cím:	
Internet cím:	

2.) hogy Ajánlattevő az elismert (minősített) gazdasági szereplők hivatalos jegyzékében

szerepel     nem szerepel     azzal egyenértékű igazolással rendelkezik<sup>4</sup>

Amennyiben szerepel:

Nyilatkozom, hogy a jegyzék ..... oldalon érhető el.

Ajánlattevő nyilvántartási száma: .....

3.) hogy Ajánlattevő jelen eljárásában másokkal együtt vesz részt

igen     nem<sup>5</sup>

4.) hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az alábbi személy(ek) és/vagy szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Kapacitást nyújtó személy(ek) / szervezetek(ek) neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek) melyek igazolása érdekében ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik:	

5.) hogy a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt **nem áll.**

<sup>4</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

<sup>5</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

6.) hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek önállóan, más ajánlattevővel közösen vagy kapacitást nyújtó személy / szervezet bevonásával<sup>6</sup>

megfelel

nem felel meg.<sup>7</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>6</sup>Kérjük a megfelelőt aláhúzással jelölni!

<sup>7</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2)  
ALAPJÁN**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**kijelentem,**

hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, a felolvasólapon közölt ellenszolgáltatás fejében.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4)  
ALAPJÁN**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő  
„Helvécian új óvoda és bölcsőde építése”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**k i j e l e n t e m ,**

hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (Kkvt.)  
értelmében vállalkozásunk

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a Kkvt. hatálya alá<sup>8</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>8</sup>Kérjük a megfelelőt vastag vonallal aláhúzni!

**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (4)  
ALAPJÁN**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő  
„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**k i j e l e n t e m ,**

hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) - (2) BEKEZDÉS SZERINTI  
KIZÁRÓ OKOKRÓL**

*(Elegendő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívására benyújtani)*

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**

*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: ..... ) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során **kijelentem**, hogy az általam jegyzett céggel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdése értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
  - aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
  - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
  - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
  - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;
  - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
  - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
  - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
  - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban

releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
  - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
  - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
  - kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti – három évnél nem régebben meghozott – véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen – három évnél nem régebben – megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bíróság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította.
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

A Kbt. 62.§ (2) bekezdése értelmében továbbá az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy
- b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
 cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**

**a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja alapján**

*(Elegendő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívására benyújtani)*

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy

1) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek<sup>9</sup>

2) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek,

és ezért pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiak szerint mutatom be:

..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)

**V A G Y**<sup>10</sup>

Nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincsen.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>9</sup>Kérjük az 1) vagy a 2) pontot vastag vonallal aláhúzni, a 2) pont aláhúzása esetén a hivatkozott törvény szerinti tényleges tulajdonosok nevét, állandó lakóhelyét kérjük megadni.

<sup>10</sup>A nem releváns részt kérjük törölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6)<sup>11</sup>  
ALAPJÁN**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécia új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő a következő szerint jelöli meg

1) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni<sup>12</sup>

.....  
.....

2) az ajánlatadáskor ismert alvállalkozók megnevezése:

<i>Alvállalkozó neve</i>	<i>Székhelye</i>	<i>Tevékenység</i>	<i>Közreműködés aránya</i>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>11</sup> Nemleges tartalmú nyilatkozat is kérjük benyújtani!

<sup>12</sup> Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókra vonatkozó adatokat kérjük feltüntetni!

**NYILATKOZAT**  
**a teljesített referenciákról**  
*(Elegendő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívására benyújtani)*

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécia új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: ..... ) cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az általam képviselt szervezetnek az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett és nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb magasépítési tevékenység tárgyú referenciái az alábbiak voltak:

Szerződést kötő másik fél neve, címe	Kapcsolattartó a szerződést kötő másik fél részéről (telefon/e-mail)	Teljesítés kezdési és befejezési ideje (év/hó/nap), helye	Építési beruházás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok feltüntetésével)	Építési beruházás mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok feltüntetésével)

A referenciamunkákra vonatkozóan nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ajánlatkérő felhívására csatoljuk továbbá a fenti építési beruházások teljesítését igazoló referencia-igazolásokat.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT  
szakemberekről**

*(Elegendő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívására benyújtani)*

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő  
„Helvécia új óvoda és bölcsőde építése”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi, alkalmassági követelményeknek megfelelő szakember(ek)e)t kívánjuk bevonni:

Alkalmassági feltétel	Szakember neve	Szakember végzettsége/képzettsége	Szakember szakmai tapasztalata, gyakorlati ideje években
M/2 – MV-É			

Nyilatkozom, hogy amennyiben a szakember még nem rendelkezik az előírt kamarai nyilvántartásba vétellel, akkor legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az előírt szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodni fogok.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**változásbejegyzési eljárásról**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás (cégmódosítás)

van / nincs <sup>13</sup>

folyamatban.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatoljuk a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló digitális tértivevény másolatát.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>13</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

**NYILATKOZAT**  
**biztosításról**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy cégünk nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a tevékenységre vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) építés-szerelés felelősségbiztosítással fog rendelkezni, amelyben felelősségbiztosítás minimális összege legalább 150 millió forint káreseményenként és legalább 300 millió forint évente.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**biztosítékok teljesítésére vonatkozóan**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy ajánlattevő az Ajánlatkérő által előírt jótállási biztosítékot határidőben rendelkezésre bocsátja.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról**

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**  
*„Helvécián új óvoda és bölcsőde építése”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példánya teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



## **IV. FEJEZET**

**Műszaki leírás, tervek és árazatlan költségvetés**

**(külön dokumentumok)**

**Kbt. 73. § (5) szerinti szervezetek:**

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Cím: 6000 Kecskemét, Kuruc körút 16.

Telefon: +36 (76) 512-600

Fax: +36 (76) 481-085

E-mail: [bacsavig@nav.gov.hu](mailto:bacsavig@nav.gov.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-318-2570

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

Nemzeti Erőforrás Minisztérium

Cím: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

Telefon: 06-1-795-1200

Web: <http://www.nefmi.gov.hu>

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Telefon: 06-76-513-713

E-mail: [kormanyhivatal@bkmkh.hu](mailto:kormanyhivatal@bkmkh.hu)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közfoglalkoztatási Osztály

Székhely: 6000 Kecskemét, Klapka u. 34.

Telefon: 06-76-795-633

E-mail: [foglalkoztatas@bacs.gov.hu](mailto:foglalkoztatas@bacs.gov.hu)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Munkaerőpiaci Osztály

Székhely: 6000 Kecskemét, Klapka u. 34.

Telefon: 06-76-795-633

E-mail: [foglalkoztatas@bacs.gov.hu](mailto:foglalkoztatas@bacs.gov.hu)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Cím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.

Telefon: 76/500-020

E-mail: [nepegeszsegugy@bacs.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@bacs.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefonszám: 06-1-301- 2900